

ALIQUOTE TASI 2018

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote TASI ‰	Codice F24 TASI
a)	Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	2,5	3958
b)	Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) ed esenzioni di cui al vigente Regolamento TASI.....	ESENTI	====
c)	Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado (nei casi previsti dalla legge imponibile ridotto del 50%)	1,5	3958
d)	Unità immobiliari concesse in locazione con contratto a cedolare secca. (nei casi previsti dalla legge imponibile ridotto del 25%).	1,5	3961
e)	Abitazioni tenute a disposizione	1,5	3961
f)	Fabbricati rurali strumentali	ESENTI	===
g)	Aree fabbricabili.....	ESENTI	====
h)	Altri immobili	1,5	3961
l))	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce)	1,00	3961

“L’Abitazione Principale non di lusso NON PAGA”

La base imponibile della TASI (Tassa sui servizi indivisibili) è la stessa prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU). L'assoggettamento alla TASI è identico a quello dell'IMU, escluso il caso dei fabbricati merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita né locati né concessi in comodato), che non pagano IMU ma pagano TASI con aliquota 1 per mille. Valgono quindi le agevolazioni per le abitazioni concesse in comodato gratuito ai sensi di legge, per le abitazioni locate a canone concordato e per tutte le altre casistiche previste dalla legge per l'assoggettamento ai fini IMU esclusi i Fabbricati Merce.

D. Come si calcola la base imponibile?

R. Si calcola moltiplicando la Rendita Catastale (rinvenibile sulla visura catastale dell'immobile) prima x 1,05 e poi, moltiplicando il risultato ottenuto per il coefficiente vigente della categoria dell'immobile, come riportato all'art. 5 del Regolamento IMU. L'importo della Tassa si calcola moltiplicando la base imponibile, rapportata alla percentuale di possesso dell'immobile e al periodo di utilizzo dell'immobile stesso nel semestre di riferimento, per l'aliquota stabilita dal Comune per l'anno in corso. Le aliquote per l'anno 2018 sono state determinate con Deliberazione GC n. 25 del 09.03.2018, come ratificata dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.03.2018 e come riportato nella tabella sopra indicata.

La TASI si paga per l'abitazione principale solo per le abitazioni di lusso ovvero quelle ricomprese nelle Categorie catastali A1, A8 e A9.

Per le unità abitative locate a terzi il proprietario detentore o i proprietari detentori, a qualsiasi titolo, pagano a Savignone il 90% dell'imposta risultante dal calcolo descritto, in quanto il 10% spetta al locatario utilizzatore. Ma l'utilizzatore stesso è esonerato dal

pagamento del 10% della tassa se l'unità locata è adibita ad abitazione principale con residenza e stabile dimora, con le sue pertinenze nei limiti consentiti.

**EVENTUALI DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO
(CAT. A1, A8,A9).**

Importo rendita catastale unità abitativa	Detrazione Euro
$x \leq 350$	fino a concorrenza dell'imposta
$350 < x \leq 400$	50
$400 < x \leq 500$	30
$x > 500$	0